

**da consegnare al COMUNE entro il 29 gennaio 2027**

**DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI ATTO NOTORIO**

da parte del locatore (art. 46 e 47 DPR 445/2000)

**ATTENZIONE: L'AMMINISTRAZIONE NON EFFETTUERA' ULTERIORI COMUNICAZIONI PER LA PRESENTAZIONE DELLE RICEVUTE**

Il /La sottoscritto/a .....
nato/a a ..... il .....
residente a..... in Piazza/Via .....
n. .... C.F..... Cell. ....
<b>proprietario</b> dell'alloggio posto in Montalcino Piazza/Via .....
..... n. .... e concesso in locazione ad uso abitativo al/alla Sig./Sig.ra.....

consapevole delle responsabilità penali in caso di false dichiarazioni, così come espressamente stabilito dall'art. 76 del DPR 445/2000

**dichiara**

**a)** di aver ricevuto dal conduttore il pagamento dei seguenti canoni di locazione relativi ai mesi di:

- gennaio 2026  febbraio 2026  marzo 2026  aprile 2026  maggio 2026  giugno 2026  
 luglio 2026  agosto 2026  settembre 2026  ottobre 2026  novembre 2026  dicembre 2026

dell'anno 2026 per un totale di €. \_\_\_\_\_;

**b)** di aver rilasciato regolari ricevute per i canoni di cui sopra, le cui copie verranno consegnate a Codesta Amministrazione Comunale dal conduttore Sig./ Sig.ra .....

N.B.: si precisa che le ricevute dovranno riportare in modo chiaro e leggibile i seguenti dati: nome e cognome del locatore, nome e cognome del conduttore che effettua il pagamento, indirizzo dell'alloggio locato, mese ed anno di riferimento, firma del locatore per quietanza, importo del canone di locazione, marca da bollo su ogni ricevuta. Nel caso in cui il locatore rilasci fattura, questa dovrà essere quietanzata con apposizione della dicitura "**pagato**" convalidata da timbro e firma del locatore medesimo. Nel caso in cui il pagamento sia effettuato tramite r.i.d. bancario, del pari dovrà essere presentata ricevuta quietanzata da parte del locatore o dichiarazione di buon fine da parte dell'Istituto di Credito. Nel caso in cui il proprietario rilasci dichiarazione che attesta il pagamento annuale dell'affitto, questa deve essere corredata dalla fotocopia del documento di identità dello stesso. **Ove ritenuto opportuno tutta la documentazione presentata potrà essere trasmessa alla Guardia di Finanza per i controlli previsti dalle leggi vigenti.**

Montalcino, lì \_\_\_\_\_

firma

\_\_\_\_\_

allegati:

copia fotostatica di documenti di identità