



**AVVISO PUBBLICO PER L'ASSEGNAZIONE AD ENTI DEL TERZO SETTORE, ASSOCIAZIONI O ORGANIZZAZIONI NON LUCRATIVE, DI PORZIONI IMMOBILIARI SITE IN MONTALCINO, FRAZ. SAN GIOVANNI D'ASSO, VIA XX SETTEMBRE, FINALIZZATE ALLA VALORIZZAZIONE DEL TERRITORIO NELL'AMBITO DEL DISTRETTO RURALE DI MONTALCINO**

**Richiamata** la Deliberazione di Giunta Comunale n. 109 del 2 luglio 2026 con la quale è stato approvato il presente avviso e la relativa modulistica;

**Richiamato** il decreto R.T. del 30.12.2016 nr. 14604 con il quale veniva istituito il Distretto Rurale Montalcino – S. Giovanni d'Asso, successivamente adeguato alla L.R.T. 17/2017 e riconosciuto con atto dirigenziale n. 7468 del 15.5.2019;

**Rilevato che** il suddetto Distretto Rurale persegue, tra le proprie finalità istituzionali, la promozione e la valorizzazione delle produzioni locali riconducibili a un ambito territoriale di particolare pregio, mediante la tutela e l'incremento della biodiversità, la salvaguardia dell'ambiente e del paesaggio, nonché la promozione del patrimonio culturale;

**Considerato che:**

- tra gli obiettivi operativi del Distretto Rurale, a supporto della valorizzazione dell'economia agro-alimentare e della promozione delle eccellenze del territorio, rientra la "Cittadella dell'agroalimentare" in San Giovanni d'Asso, quale scuola diffusa, funzionale alla formazione di giovani studenti e alla qualificazione e specializzazione dei lavoratori;
- il progetto della Cittadella prevede la realizzazione di un istituto scolastico ad indirizzo professionale agrario, i cui lavori risultano in fase di ultimazione, la realizzazione di laboratori per la trasformazione dei prodotti, un centro per attività convegnistiche e di formazione superiore presso il Castello di San Giovanni d'Asso e interventi di conversione e valorizzazione del patrimonio immobiliare comunale;
- l'obiettivo della Cittadella è di favorire l'integrazione e la connessione del sistema territoriale, mediante la strutturazione di una rete stabile di collaborazione tra soggetti pubblici e privati, volta a promuovere sinergie operative, lo sviluppo di filiere locali, il trasferimento di conoscenze e competenze, nonché l'attrazione di investimenti e opportunità di finanziamento a beneficio dello sviluppo economico e sociale del territorio;

**Ritenuto opportuno**, nell'ottica di valorizzazione del patrimonio immobiliare comunale, all'interno del progetto della Cittadella Agroalimentare di San Giovanni d'Asso, procedere all'assegnazione, attraverso procedura ad evidenza pubblica delle unità immobiliari, site nella frazione di San Giovanni d'Asso e censite al NCEU del Comune di Montalcino come segue:

F. 15 P.IIa 106 sub 12 - B/4 di classe U in Via XX Settembre, 13

F. 15 P.IIa 106 sub 14 - C/3 di classe 3 in Via XX Settembre, SNC

**RENDE NOTO**



## **Articolo 1** **(Finalità e Soggetti ammessi)**

Il Comune di Montalcino intende promuovere la gestione di due unità immobiliari, site in Montalcino, Fraz. San Giovanni d'Asso, Via XX Settembre, meglio descritte all'articolo 2, per favorire, coerentemente con la definizione di Distretto Rurale e Agroalimentare di qualità del Comune di Montalcino, lo svolgimento di attività nell'ambito del progetto della "Cittadella Agroalimentare" di San Giovanni d'Asso, finalizzate al sostegno e alla promozione dello sviluppo rurale e dei sistemi produttivi locali, mediante la piena integrazione degli attori socio-economici del territorio e la valorizzazione del ruolo dell'associazionismo e delle organizzazioni del Terzo Settore.

A tale scopo, nel rispetto degli indirizzi e delle disposizioni generali contenute nel D.Lgs 117/2017 "Codice del Terzo Settore", nel Regolamento per la Disciplina dei Rapporti con le Associazioni, approvato con D.C. 64/2018 e ss. mm. ii., nel Regolamento per la concessione in uso dei beni immobili di proprietà del Comune di Montalcino, approvato con D.C. n. 12 del 28 maggio 2020, il Comune di Montalcino intende assegnare in concessione l'immobile sopra citato a enti non profit iscritti all'Albo delle associazioni e Foglio delle organizzazioni temporanee di cui all'art. 63 dello Statuto quali a titolo esemplificativo:

- Associazioni
- Organizzazioni di volontariato iscritte nel registro di riferimento;
- Associazioni di promozione sociale iscritte nel relativo registro;
- Le realtà del Terzo Settore di cui al D.Lgs 117/2017 "Codice del Terzo Settore"

Il soggetto aggiudicatario si impegna ad avviare e svolgere attività finalizzate alla valorizzazione dell'economia alimentare e agroindustriale, nonché alla promozione delle tipicità dei prodotti legati al territorio, mediante la gestione e la manutenzione ordinaria dei locali assegnati.

L'obiettivo del presente bando è, pertanto, quello di contribuire, attraverso la concessione a titolo gratuito dei suddetti spazi, allo sviluppo concreto di iniziative coerenti con le finalità sopra richiamate, anche mediante l'attivazione di sinergie e forme di collaborazione con le realtà locali già operanti nell'ambito della Cittadella Agroalimentare di San Giovanni d'Asso.

Il presente Bando costituisce procedimento di assegnazione di un immobile in concessione ai sensi dell'art.12 della Legge n.241 del 1990.

La partecipazione al bando implica la conoscenza e l'accettazione, da parte dei concorrenti, non solo di tutte le norme generali di contesto, ma anche delle norme particolari in esso contenute.

## **Articolo 2** **(Immobile designato per l'assegnazione in concessione)**

L'oggetto del presente provvedimento è rappresentato, **in lotto unico**, da due unità immobiliari facenti parte dell'immobile di proprietà comunale, così come sotto dettagliate e individuate dalle planimetrie allegate, che ne costituiscono parte integrante:

- Unità immobiliare sita in Via XX Settembre, 13, Fraz. San Giovanni d'Asso, censita al NCEU al Foglio 15 P.IIa 106 sub 12 - B/4 di classe U, superficie 57 m<sup>2</sup>



- Unità immobiliare sita in Via XX Settembre, snc, Fraz. San Giovanni d'Asso, censita al NCEU al Foglio 15 P.IIa 106 sub 14 - C/3 di classe 3, superficie 60 m2

Per l'immobile di cui sopra è stata predisposta una perizia di stima del canone figurativo annuale, agli atti del Servizio Patrimonio.

L'immobile in oggetto viene consegnato nello stato di fatto e di diritto in cui si trova. Il concessionario s'impegna a custodire l'immobile con la diligenza del buon padre di famiglia, al soggetto concessionario farà capo la manutenzione ordinaria oltre ad eventuali adeguamenti a norma che dovessero rendersi necessari;

**N.B.:** I partecipanti possono prendere visione del fabbricato oggetto del presente bando, prima del termine di scadenza per la presentazione dell'offerta, previo appuntamento, da concordare con il Servizio Patrimonio, contattando la Dott.ssa Barbara Riccarelli Responsabile di Area al num. 0577-804480 o tramite mail [riccarelli@comunemontalcino.com](mailto:riccarelli@comunemontalcino.com);

### **Articolo 3 (Durata)**

La durata del contratto di concessione è stabilita in anni 5 (cinque), con decorrenza dalla data di sottoscrizione, con facoltà di eventuale rinnovo per un ulteriore periodo di anni 5, su richiesta del soggetto aggiudicatario, da presentarsi almeno 6 mesi prima della scadenza, ad insindacabile giudizio dell'Amministrazione che valuterà il programma dettagliato di prosecuzione delle attività previste, e degli eventuali interventi di miglioramento programmati.

L'Amministrazione si riserva, altresì, la facoltà di disporre una proroga tecnica della durata del contratto per un periodo massimo di ulteriori mesi 6 (sei) alle medesime condizioni, nelle more del perfezionamento delle procedure per l'individuazione del nuovo concessionario;

### **Articolo 4 (Canone di concessione)**

Per il lotto unico (fabbricato di cui all'articolo 2) oggetto del presente avviso d'asta, come consentito ai sensi del Regolamento per la Gestione del Patrimonio del Comune di Montalcino dall'art. 27 è prevista l'assegnazione a titolo gratuito, in considerazione delle attività d'interesse pubblico e di rilievo sociale, educativo, ambientale e culturale che si intendono realizzare, nonché della gestione e della manutenzione ordinaria necessarie all'attività che svolgerà il concessionario con oneri e spese a proprio carico.

### **Art. 5 (Criteri di valutazione delle domande di assegnazione – Max 100 punti)**

1. L'assegnazione del punteggio avverrà sulla base dei seguenti parametri:  
Punteggi massimi attribuibili così ripartiti e cumulabili fra loro:



**A. Livello di radicamento e di affidabilità** dell'ente o associazione nel territorio cittadino, giudicato sulla base del periodo di esistenza dello stesso e di eventuali precedenti rapporti con il Comune o altri Enti locali e sulla base della capacità di garantire una programmazione continuativa, da 1 fino ad un massimo di 25 punti;

**B. Coerenza con la valorizzazione agroalimentare e territoriale**, in relazione alla sua effettiva capacità di promuovere e valorizzare i prodotti tipici locali, intesi come espressione autentica del patrimonio agroalimentare del territorio. In particolare, verrà considerata la presenza di iniziative concrete finalizzate a dare visibilità, riconoscibilità e diffusione alle produzioni locali, attraverso attività quali eventi, degustazioni, percorsi esperienziali, momenti divulgativi e azioni di comunicazione mirate, da 1 fino ad un massimo di 20 punti;

**C. Attivazione di sinergie e reti territoriali**, in relazione alla sua capacità di attivare e consolidare collaborazioni con gli operatori già presenti all'interno della Cittadella Agroalimentare di San Giovanni d'Asso, attraverso la realizzazione di attività condivise, la messa in comune di competenze e risorse e la costruzione di percorsi integrati di valorizzazione. Verranno premiati i progetti che evidenzino una solida rete di collaborazioni, in grado di ampliare l'impatto delle iniziative proposte e favorire lo sviluppo del territorio sotto il profilo economico, sociale e culturale. da 1 fino ad un massimo di 20 punti;

**D. Qualità delle attività proposte e coinvolgimento del pubblico** in relazione alla qualità e varietà delle attività proposte, con particolare riferimento all'organizzazione di eventi, laboratori, degustazioni e iniziative a carattere divulgativo, finalizzate alla promozione e alla conoscenza del patrimonio agroalimentare locale, da 1 fino ad un massimo di 15 punti;

**E. Rilevanza dei fini istituzionali** che dovranno essere in linea con gli scopi istituzionali dell'Amministrazione Comunale, da 1 fino ad un massimo di 10 punti;

**F. Piano di utilizzo, gestione e manutenzione degli spazi** inteso come capacità di definire in modo puntuale tempi, modalità di utilizzo degli ambienti, assicurando una gestione funzionale e coerente con le finalità del bando. Verrà altresì valutata l'adeguatezza del piano di manutenzione ordinaria degli spazi, con riferimento alle attività previste per assicurare la conservazione, la cura e il corretto utilizzo dei locali e delle eventuali attrezzature, da 1 fino ad un massimo di 10 punti;

**2. Risulterà aggiudicatario del locale chi avrà ottenuto il punteggio più alto, calcolato cumulando i singoli punteggi dei criteri A, B, C, D, E, F di cui al comma precedente.**

In caso di parità di punteggio complessivo tra due o più concorrenti, si procederà all'individuazione del soggetto aggiudicatario secondo i seguenti criteri di priorità:

1. **Maggiore punteggio conseguito nel criterio A – Livello di radicamento e di affidabilità**, in quanto criterio espressivo della capacità attuativa della proposta progettuale;
2. **In subordine, maggiore punteggio conseguito nel criterio B – Coerenza con la valorizzazione agroalimentare e territoriale**, in quanto obiettivo principale della messa a disposizione delle unità immobiliari de quo;
3. **In caso di ulteriore persistenza della parità**, si procederà mediante sorteggio pubblico, da effettuarsi in apposita seduta della Commissione, previa comunicazione ai concorrenti interessati.



**3.** La valutazione delle domande presentate sarà effettuata da una Commissione appositamente costituita secondo le modalità indicate all'articolo 7.

## **Articolo 6**

### **(Modalità e termini di presentazione delle domande)**

I soggetti interessati a partecipare al presente avviso dovranno presentare la domanda utilizzando la modulistica allegata:

**1. All. A Modulo Domanda** debitamente compilato in ogni sua parte, datato e firmato in originale o in digitale dal legale rappresentante, corredata dai seguenti documenti:

- fotocopia del documento di identità in corso di validità del legale rappresentante del soggetto che ha presentato domanda di contributo;
- statuto e/o atto costitutivo (se non già in possesso, nella sua ultima versione, dall'Ente);

**2. All. B Scheda Progettuale** che illustri i contenuti, le caratteristiche e le modalità e tempistiche di realizzazione dell'intervento progetto per il quale si richiede il contributo

**entro e non oltre le ore 18:00 del giorno 21.07.2026**

con le seguenti modalità:

- **presso l'ufficio protocollo:** a mano in un plico o busta chiusa (orario di apertura: dal lunedì al venerdì in orario 9:00-12:30 – martedì e giovedì in orario 15:30-17:00)
- **per posta raccomandata;**
- **via PEC all'indirizzo:** [info@pec.comunedimontalcino.it](mailto:info@pec.comunedimontalcino.it)

Non saranno prese in considerazione, pertanto non ammesse a valutazione, le istanze pervenute dopo il termine suddetto. Il rispetto della scadenza è perentorio e, a tal fine, farà fede il timbro e l'ora di arrivo apposti sul plico;

**Sarà ammessa complessivamente un'unica domanda per ogni candidato.**

**Sul plico/busta o nell'oggetto della PEC dovrà essere esplicitata:**

1. la denominazione del soggetto proponente
2. la dicitura "AVVISO PUBBLICO PER L'ASSEGNAZIONE AD ENTI DEL TERZO SETTORE, ASSOCIAZIONI O ORGANIZZAZIONI NON LUCRATIVE, DI PORZIONI IMMOBILIARI SITE IN MONTALCINO, FRAZ. SAN GIOVANNI D'ASSO, VIA XX SETTEMBRE, FINALIZZATE ALLA VALORIZZAZIONE DEL TERRITORIO NELL'AMBITO DEL DISTRETTO RURALE DI MONTALCINO"

## **Art. 7**

### **(Modalità di esperimento della selezione)**

**1.** La Commissione di cui all'art. 5, comma 3, del presente avviso procederà, in via preliminare, alla verifica della completezza formale e alla sussistenza dei requisiti per la partecipazione alla selezione (**All. A Modulo Domanda**).



2. Successivamente, la Commissione procederà all'assegnazione dei punteggi, sulla base degli elementi indicati nel presente avviso (**All. B Scheda Progettuale**).

3. All'esito delle suddette operazioni, verrà disposta l'aggiudicazione a favore dell'Associazione concorrente che ha conseguito il maggior punteggio in fase di valutazione delle proposte progettuali;

Trattandosi d'immobile tramite il quale il Comune intende promuovere una valorizzazione del patrimonio agroalimentare del territorio, l'Amministrazione, a suo insindacabile giudizio, si riserva di rifiutare ogni attività per la quale si ravvisi un possibile pregiudizio o danno all'immagine dell'Ente o alle proprie iniziative;

L'utilizzo dei locali verrà regolamentato mediante convenzione di diritto privato come da schema allegato all'Avviso (**All.C – Schema di Convenzione**), laddove, per qualsiasi ragione, l'aggiudicatario non formalizzasse la convenzione o decadesse dall'affidamento, l'Amministrazione Comunale potrà procedere all'aggiudicazione mediante scorrimento della graduatoria definitiva.

#### **Art. 8 (Controlli)**

L'Amministrazione si riserva di effettuare controlli sulla documentazione presentata dai richiedenti, ai sensi del D.P.R. 445/2000.

L'Amministrazione comunale verifica, attraverso opportuni controlli, lo stato di attuazione delle attività che usufruiscono degli istituti previsti dal presente avviso.

In caso di accertate gravi inadempienze ovvero di utilizzazione dei contributi o degli altri benefici economici in modo non conforme alle finalità indicate nelle richieste, si procederà alla revoca degli stessi nonché al recupero delle somme già erogate.

#### **Art. 9 (Norme finali)**

Il presente avviso è pubblicato, integralmente e comprensivo dello schema di domanda, all'Albo Pretorio on-line e sul Sito Internet del Comune di Montalcino: [www.comune.montalcino.si.it](http://www.comune.montalcino.si.it)

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 5 della Legge n. 241/1990, e s.m.i., si informa che il Responsabile del procedimento è la Dott.ssa Barbara Riccarelli, Responsabile dell'Area 2 Servizi sociali, culturali, Suap e Commercio, Gestione amministrativa del patrimonio tel. 0577/804466, e-mail: [riccarelli@comunemontalcino.com](mailto:riccarelli@comunemontalcino.com)

Il presente avviso nonché gli allegati allo stesso sono pubblicati e visionabili sul sito Istituzionale del Comune di Montalcino.

Per informazioni è possibile contattare per l'Ufficio Patrimonio la persona della Dott.ssa Michela Macchiesi, al n. 0577804480 e all'indirizzo e-mail [macchiesi@comunemontalcino.com](mailto:macchiesi@comunemontalcino.com);

#### **Informativa ai sensi degli articoli 13-14 del Regolamento Europeo 2016/679 (GDPR)**

*Titolare del Trattamento è il Comune di Comune di Montalcino, Piazza Cavour n. 13 – 53024 Montalcino (SI) -PEC: [info@pec.comunedimontalcino.it](mailto:info@pec.comunedimontalcino.it)*

*Il Responsabile del Trattamento dei dati è il Responsabile dell'Area 2 "Servizi sociali, culturali e Commercio" Dott.ssa Barbara Riccarelli contattabile all'indirizzo mail [riccarelli@comunemontalcino.com](mailto:riccarelli@comunemontalcino.com).*



*Trattamento: Selezione per assegnazione ad enti del terzo settore, associazioni o organizzazioni non lucrative, di porzioni immobiliari site in Montalcino, fraz. San Giovanni d'Asso, Via XX Settembre, finalizzate alla valorizzazione del territorio nell'ambito del distretto rurale di Montalcino.*

*I dati vengono trattati per l'esecuzione di un compito di interesse pubblico connesso all'esercizio di pubblici poteri (ex art. 6 p. 1 lett. e) per la concessione di prestazioni sociali e vantaggi economici; il trattamento è autorizzato dalla legge n. 328/2000 e dall'art. 2-sexies, lett. m) ed s), del D. Lgs. 30.06.2003, n. 196, e s.m.i., riguardante il trattamento di dati personali necessari per motivi di interesse pubblico rilevante relativo ai fini della erogazione di benefici economici. La raccolta dei dati è gestita dai competenti uffici comunali sulla base del modello organizzativo adottato; i dati possono essere comunicati ad enti pubblici e privati, agli organi di controllo e vigilanza, alla Guardia di Finanza, etc. in sede di accertamento relativo alla verifica dei requisiti. I dati verranno trattati per il tempo necessario all'erogazione del contributo ed alla effettuazione degli opportuni controlli, conservati e cancellati in conformità alle vigenti normative in materia di archiviazione delle Pubbliche Amministrazioni. Il conferimento dei dati è obbligatorio per poter usufruire del beneficio in presenza dei requisiti; la conseguenza in caso di mancato conferimento dei dati comporta l'impossibilità di accedere al beneficio. I dati non raccolti direttamente dall'Interessato possono essere reperiti tramite accesso a banche dati interne e/o di altri enti pubblici, anche ai fini della verifica del possesso dei requisiti, sempre e comunque per le finalità perseguite sopra indicate. I dati personali possono essere pubblicati per finalità di trasparenza dell'Ente o di pubblicità legale di atti amministrativi, ai sensi delle vigenti disposizioni di legge. I dati relativi al soggetto interessato possono essere pubblicati nelle deliberazioni, nelle determinazioni e negli atti pubblici sull'Albo Pretorio online presente sul sito istituzionale del Comune di Montalcino. Gli interessati possono esercitare il diritto di accesso, rettifica, aggiornamento e integrazione dei dati; il diritto alla cancellazione o alla trasformazione in forma anonima dei dati se trattati in violazione di legge. L'interessato ha inoltre:*

- il diritto di opposizione per motivi legittimi, inviando una raccomandata A.R. al Titolare del trattamento sopra indicato;*
- il diritto di proporre reclamo al Garante per la Protezione dei dati personali.*

Montalcino, 06.07.2026

IL RESPONSABILE DELL' AREA 2 "SERVIZI SOCIALI,  
CULTURALI, SUAP E COMMERCIO,  
GESTIONE AMMINISTRATIVA DEL PATRIMONIO  
Dott.ssa Barbara Riccarelli  
*\*documento sottoscritto digitalmente*