COMUNE DI MONTALCINO

(Provincia di Siena)

AVVISO PUBBLICO

con invito ai soggetti interessati a presentare proposte finalizzate all'attuazione

degli Obiettivi di Produzione Sostenibile delle attività estrattive

stabiliti dal Piano Regionale Cave attualmente vigente

per il Comprensorio n. 37 "Argille della Valdorcia"

in cui sono ricompresi i territori dei

Comuni di Montalcino, Pienza e San Quirico d'Orcia

(art. 11 della L.R. 35/2015 con s.m.)

Il Responsabile dell'Area 4 - Servizio Governo del territorio

RICHIAMATI:

- la Legge Regionale Toscana 25 marzo 2015, n. 35, *Disposizioni in materia di cave. Modifiche alla l.r. 104/1995, l.r. 65/1997, l.r. 78/1998, l.r. 10/2010 e l.r. 65/2014*, con s.m.;

- il Piano Regionale Cave (PRC) attualmente vigente, approvato dalla Regione Toscana con D.C.R.n.47 del 21/07/2020, e relativa Variante approvata con D.C.R. n.76 del 31/07/2025, accessibile nel sito web istituzionale della Regione Toscana tramite il seguente link: https://www.regione.toscana.it/piano-regionale-cave;

- la Deliberazione di Giunta Comunale del Comune di Montalcino n.141 in data 28/08/2026 avente ad oggetto *L.R. TOSCANA N.35/2015 CON S.M. E PIANO REGIONALE CAVE ATTUALMENTE VIGENTE: AVVIO DELLE DISTINTE E SEPARATE CONSULTAZIONI E CONCERTAZIONI CON I COMUNI FACENTI DISTINTAMENTE PARTE DEI COMPRENSORI N.37 (ARGILLE DELLA VALDORCIA) E N.48 (INERTI NATURALI DELLA VALDORCIA) INDIVIDUATI DAL PRC, A CUI IL COMUNE DI MONTALCINO APPARTIENE, AL FINE DI DEFINIRE I RELATIVI ACCORDI DA CONCLUDERE AI SENSI DELL'ARTICOLO 15 LEGGE N.241/1009 CON S.M., ED INDIRIZZI PER L'AREA 4 – SERVIZIO GOVERNO DEL TERRITORIO AL FINE DI PROCEDERE AI SENSI DEGLI ARTT. 10 ED 11 DELLA L.R. N.35/2015 CON S.M.*, che è pubblicata ed accessibile nel relativo sito web istituzionale del Comune di Montalcino all'indirizzo https://www.comune.montalcino.si.it/it, nella Sezione Amministrazione Trasparente;
- la Determinazione n.1404 in data 15/10/2026 dell'Area 4 – Servizio Governo del territorio con cui sono stati approvati i contenuti del presente avviso, prevedendo successiva pubblicazione possibilmente coordinata e contestuale con gli altri Comuni, di Pienza e San Quirico d'Orcia, appartenenti al comprensorio n.37 'Argille della Valdorcia';

PREMESSO che la 'Disciplina di piano' del PRC attualmente vigente prevede, all'art.17 comma 1, lettere b) e c), e relativo Allegato A, l'istituzione di comprensori estrattivi e fissa Obiettivi di Produzione Sostenibile (OPS) per ciascuna tipologia di prodotto, e che del Comprensorio estrattivo n. 37 "Argille della Valdorcia" fanno parte i territori dei Comuni di Montalcino, Pienza e San Quirico d'Orcia (SI);

PRESO ATTO che, ai sensi dell'art. 18 comma 1 della 'Disciplina di piano' del PRC attualmente vigente, gli Obiettivi di Produzione Sostenibile (OPS) rappresentano le quantità massime di materiale estraibile, commercializzabile o utilizzabile per la produzione, stabilite dal PRC rispetto a ciascun comprensorio, ed hanno effetto prescrittivo nei confronti degli Strumenti di pianificazione territoriale (Piano Strutturale) ed urbanistica (Regolamento Urbanistico/Piano Operativo), e relativi Atti di governo del territorio, dei comuni interessati;

CONSIDERATO che, ai sensi del PR1.02 - Disciplina di Piano - Allegato A (*Stima dei Fabbisogni a scala regionale - Comprensori estrattivi e comuni di appartenenza - Obiettivi di produzione Sostenibile*) del PRC, come modificata con Variante approvata con D.C.R. n.76 del 31/07/2025, per il suddetto Comprensorio n. 37 "Argille della Valdorcia" nelle relative Tabelle 2 e 3 sono previsti i seguenti giacimenti:

Comune di Montalcino: 09052037042001 – 09052037074001;

Comune di Pienza: 09052021055001 - 09052021056001

Comune di San Quirico d'Orcia: 09052030076001;

che sono specificatamente rappresentati in altra documentazione, PR08 – GIACIMENTI *Atlante delle tavole di dettaglio per la definizione dei giacimenti*, con *Carta dei giacimenti, estratti cartografici di dettaglio*, che è parte integrante dello stesso PRC ed accessibile come detto in precedenza;

SPECIFICATO al riguardo che nella propria 'Disciplina di Piano' il PRC attualmente vigente:

- in Allegato A Tabella 4 stabilisce in 647'878 mc. di *Argille e limi per usi industriali* l'Obiettivo di Produzione Sostenibile (OPS) per gli anni 2019/2038 ed il Comprensorio n. 37 'Argille della Valdorcia' come sopra specificato;

- all'art.18 (Obiettivi di produzione sostenibile) tra l'altro stabilisce come i Comuni in sede di verifica ed eventuale necessario adeguamento dei propri Strumenti di pianificazione territoriale ed urbanistica ed Atti di governo del territorio debbano considerare gli Obbiettivi di Produzione Sostenibile stabiliti dal PRC, detraendone le volumetrie residue già autorizzate e non ancora escavate, tenendo conto nel computo dei quantitativi di materiali estratti da corsi d'acqua indicati in progetti autorizzati finalizzati alla riduzione del rischio idraulico, e riutilizzati in altre opere pubbliche o ceduti a compensazione all'appaltatore;

- all'art.18 (Obiettivi di produzione sostenibile) comma 5 specificatamente dispone che *Gli obiettivi di produzione sostenibile possono essere ripartiti anche tra comprensori diversi,*

purché afferenti alle stesse tipologie di prodotto, previo accordo ai sensi dell'art. 10 comma 2 della l.r. 35/2015 tra i comuni dei comprensori interessati.;

PRESO ATTO che ai sensi dell'art.10 della L.R. Toscana n.35/2015 con s.m. l'elaborazione delle produzioni sostenibili stabilite dal PRC vigente per comprensorio, nei giacimenti ivi previsti, e l'eventuale necessario adeguamento da parte dei Comuni dei propri Strumenti di pianificazione territoriale (PS) ed urbanistica (RU o PO) ed Atti di governo del territorio, sono subordinati alla definizione di una proposta condivisa tra i Comuni del Comprensorio, attraverso accordi conclusi ai sensi dell'articolo 15 della Legge 07/08/1990 n. 241 con s.m., previa indizione di un "Avviso pubblico" di cui all'art. 11 della stessa L.R. n.35/2015 con s.m., finalizzato a reperire dai soggetti comunque interessati (proprietari degli immobili ricompresi nei giacimenti suddetti, esercenti, ecc.) "proposte non vincolanti" finalizzate all'attuazione degli OPS, che hanno esclusivamente valore consultivo e non vincolano i Comuni nella loro definizione dei contenuti dei propri Piani Strutturali, Regolamenti Urbanistici/Piani Operativi ed Atti di governo del territorio comunali;

RITENUTO necessario, per quanto sopra esposto, procedere all'indizione della procedura prescritta con l'Avviso pubblico di cui all'art. 11 della L.R. n.35/2015 con s.m., al fine di reperire e ricevere dai soggetti comunque interessati le proprie proposte rispetto agli Obiettivi di Produzione Sostenibile stabiliti dal Piano Regionale Cave attualmente vigente per il Comprensorio n.37 "Argille della Valdorcia" sopra specificato, per consentirne la prosecuzione con successiva definizione di una proposta condivisa tra i Comuni di Montalcino, Pienza e San Quirico d'Orcia (SI) ricompresi nello stesso Comprensorio n.37 "Argille della Valdorcia", ed eventuali altri Comuni interessati di altri Comprensori ai sensi dell'art.18 comma 5 della 'Disciplina di Piano' del PRC, da formalizzare con un Accordo di cui all'art.15 della Legge n.241/1990 con s.m. relativo alla ripartizione delle quote del relativo Obiettivo di Produzione Sostenibile, quantità massima di materiale estraibile commercializzabile o utilizzabile per la produzione di 647'878 mc. di *Argille e limi per usi industriali*, stabilito per gli anni 2019/2038 dal PRC sopra specificato;

VISTI:

- la Legge Regionale Toscana 25 marzo 2015, n. 35, *Disposizioni in materia di cave. Modifiche alla l.r. 104/1995, l.r. 65/1997, l.r. 78/1998, l.r. 10/2010 e l.r. 65/2014*, con s.m.;

- il D.lgs. 18 agosto 2000, n. 267, *Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali a norma dell'articolo 31 della legge 3 agosto 1999, n. 265*, con s.m.;

- la Legge 7 agosto 1990, n. 241, *Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi*, con s.m.;

RENDE NOTO ED AVVISA

i soggetti comunque interessati che, dalla data di pubblicazione del presente avviso e per i successivi 30 (trenta) giorni naturali e consecutivi, è possibile consegnare al Comune di Montalcino le proprie proposte finalizzate all'attuazione degli Obiettivi di Produzione

Sostenibile stabiliti nel Piano Regionale Cave (PRC) attualmente vigente e relativi al Comprensorio n.37 "Argille della Valdorcia", per i giacimenti da esso previsti e specificati in premessa individuati nell'ambito del territorio del Comune di Montalcino.

Le proposte dovranno indicare almeno il soggetto proponente, il giacimento interessato, la quantità di materiale ad oggetto della proposta e una idonea ed adeguata descrizione di quanto viene proposto, e potranno essere corredate da elaborati o documentazione tecnica ritenuti utili.

Le suddette proposte dovranno essere fatte pervenire al Comune di Montalcino entro e non oltre il termine suddetto con una delle seguenti modalità:

- tramite consegna a mano all'Ufficio Protocollo, ubicato nella sede comunale in Piazza Cavour n.13 a Montalcino, negli orari stabiliti di apertura al pubblico;

- tramite Raccomandata con A.R., inviata all'indirizzo 'Comune di Montalcino, Piazza Cavour n.13 CAP 53024 Montalcino (SI)';

- tramite Posta Elettronica Certificata (PEC), trasmessa alla casella istituzionale avente indirizzo info@pec.comunedimontalcino.it .

Si fa presente che le proposte dei soggetti interessati, che saranno ricevute dal Comune di Montalcino a seguito del presente avviso pubblico, ai sensi dell'art.11 comma 2 della L.R. n.35/2015 con s.m. hanno *esclusivamente valore consultivo*, nel formalizzare l'Accordo fra pubbliche amministrazioni ai sensi dell'art.15 della Legge n.241/1990 con s.m. prescritto tra i Comuni appartenenti al Comprensorio n.37 'Argille della Valdorcia', e quegli altri eventualmente interessati di altri Comprensori, ed in quanto altro conseguentemente a questi Comuni gli compete per le finalità specificate in premessa.

Per qualsiasi richiesta di chiarimento è possibile contattare il Responsabile dell'Area 4 – Servizio Governo del territorio, Arch. Fausto De Andreis, avente tel. 0577.804465 (804464) ed e-mail deandreis@comunemontalcino.com .

Montalcino 03/11/2026

Il Responsabile dell'Area 4 – Servizio Governo del territorio

(Arch. Fausto De Andreis)

(Avviso pubblicato in data 03/11/2026

nel sito web istituzionale del Comune di Montalcino

all'indirizzo https://www.comune.montalcino.si.it/it,

all'Albo pretorio e nella Sezione Amministrazione trasparente, sottosezioni

- Pianificazione e governo del territorio, - Informazioni ambientali)