



COMUNE DI MONTALCINO

PROGRAMMA AZIENDALE PLURIENNALE DI MIGLIORAMENTO AGRICOLO AMBIENTALE N. 403/2024 PRESENTATO DALL'AZIENDA AGRICOLA TERRENERE CAMPIGLI VALLONE SOC. AGR. (PRATICA SUAP N. 477-2024)

AVVISO PUBBLICO ATTIVITÀ DI INFORMAZIONE E PARTECIPAZIONE

L'Amministrazione Comunale di Montalcino è in procinto di approvare il "PROGRAMMA AZIENDALE PLURIENNALE DI MIGLIORAMENTO AGRICOLO AMBIENTALE n. 403/2024 presentato dall'AZIENDA AGRICOLA TERRENERE CAMPIGLI VALLONE SOC. AGR. (PRATICA SUAP N. 477-2024)"

Il presente PAPMAA costituisce variante al precedente n. 324/2018 approvato con Determinazione n. 981 del 26/08/2019 del Servizio Edilizia Privata Urbanistica Ambiente, avente ad oggetto la realizzazione di una cantina vinicola ad uso aziendale in località Terre Nere – Zona Monte Amiata Scalo.

L'Azienda, non avendo edifici, è dovuta ricorrere alla redazione di un progetto per l'edificazione ex novo di un edificio ad uso cantina che permettesse la trasformazione del prodotto e tutte le funzioni connesse.

Il progetto precedentemente approvato è risultato troppo oneroso, per cui la presente variante al Programma di miglioramento prevede una riduzione dell'intervento limitandolo in sostanza ai soli locali produttivi semplificati nella geometria e riducendo quindi gli spazi di rappresentanza con conseguente minore costo.

E' prevista la realizzazione di un nuovo edificio ad uso cantina della superficie di 652,89 mq. in luogo dei 1100 mq. previsti con il Programma aziendale approvato precedentemente.

Il Responsabile del Procedimento è il l'Arch. Paolo Giannelli: giannelli@comunemontalcino.com

Il Garante dell'Informazione è il Dott. Alessandro Caferri: segretario@comunemontalcino.com

Gli elaborati del piano e tutta la documentazione relativa alle fasi della sua approvazione sono pubblicati sul sito web del Comune di Montalcino al seguente indirizzo: <https://drive.google.com/drive/folders/1ee7u3mTxrdIACVygTnLbULwW-bFOQ6nN?usp=sharing>

Il giorno **14 ottobre 2025 alle ore 10:00** verrà svolto un incontro pubblico in videoconferenza alla presenza del responsabile del procedimento o suo delegato e dei progettisti, durante il quale sarà presentato il piano in approvazione e si darà risposta ad eventuali richieste di chiarimento. L'incontro si svolgerà con la modalità della videoconferenza, collegandosi con Skype tramite il seguente link:

<https://us06web.zoom.us/j/86167692121?pwd=hfbxs4fp8wGQRUdZ6aAL5uoROuuRtd.1>

(ID riunione: 861 6769 2121 - Codice d'accesso: 953264)

Dal giorno **13/10/2025** al giorno **13/11/2025** chiunque potrà presentare contributi e/o osservazioni al piano in corso di approvazione presso l'Ufficio Protocollo comunale o inviando una pec al seguente indirizzo: info@pec.comunedimontalcino.it

Montalcino 13/10/2025

Il Responsabile del Servizio Arch. Paolo Giannelli
Arch. Paolo Giannelli
(atto firmato digitalmente)