

Italia – Servizi di ristorazione con cameriere – AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DELLA GESTIONE DEI SERVIZI DEL COMPLESSO DENOMINATO “LA FORTEZZA” DEL COMUNE DI MONTALCINO SUDDIVISA IN 2 LOTTI

OJ S 129/2025 09/07/2025

Bando di gara o di concessione – regime ordinario

Servizi

1. Committente

1.1. Committente

Nome ufficiale: AMMINISTRAZIONE PROVINCIALE DI SIENA - CONTRATTI

E-mail: contratti@provincia.siena.it

Forma giuridica del committente: Autorità locale

Attività dell'amministrazione aggiudicatrice: Servizi generali delle amministrazioni pubbliche

2. Procedura

2.1. Procedura

Titolo: AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DELLA GESTIONE DEI SERVIZI DEL COMPLESSO DENOMINATO “LA FORTEZZA” DEL COMUNE DI MONTALCINO SUDDIVISA IN 2 LOTTI

Descrizione: Affidamento in concessione dei seguenti servizi: LOTTO 1 - GESTIONE DEI LOCALI ALL'INTERNO DEL COMPLESSO IMMOBILIARE DELLA FORTEZZA DI MONTALCINO A FINI COMMERCIALI E SOMMINISTRAZIONE; LOTTO 2 - GESTIONE DEI LOCALI ALL'INTERNO DEL COMPLESSO IMMOBILIARE DELLA FORTEZZA DI MONTALCINO DENOMINATI CAMMINAMENTI E LOCALI ADIACENTI, NONCHÉ IL LOCALE DENOMINATO “CAPPELLA”.

Identificativo della procedura: 632aa6a0-1822-4bca-b0de-27ce1a414904

Tipo di procedura: Aperta

La procedura è accelerata: no

2.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Servizi

Classificazione principale (cpv): 55310000 Servizi di ristorazione con cameriere

Classificazione aggiuntiva (cpv): 92522000 Servizi di salvaguardia di siti ed edifici storici

2.1.3. Valore

Valore stimato al netto dell'IVA: 6 739 414,50 EUR

2.1.4. Informazioni generali

Base giuridica:

Direttiva 2014/24/UE

2.1.5. Condizioni di appalto

Modalità di presentazione:

Numero massimo di lotti per i quali un offerente può presentare offerte: 2

Condizioni contrattuali:

Numero massimo di lotti per i quali può essere aggiudicato un appalto a un offerente: 1

2.1.6. Motivi di esclusione

5. Lotto

5.1. Lotto: LOT-0001

Titolo: GESTIONE DEI LOCALI ALL'INTERNO DEL COMPLESSO IMMOBILIARE DELLA FORTEZZA DI MONTALCINO A FINI COMMERCIALI E SOMMINISTRAZIONE

Descrizione: Gestione dei locali all'interno del complesso immobiliare della Fortezza di Montalcino, a fini commerciali e somministrazione

5.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Servizi

Classificazione principale (cpv): 55310000 Servizi di ristorazione con cameriere

Classificazione aggiuntiva (cpv): 92522000 Servizi di salvaguardia di siti ed edifici storici

5.1.3. Durata stimata

Durata: 1 825 Giorni

5.1.5. Valore

Valore stimato al netto dell'IVA: 4 858 875,00 EUR

5.1.6. Informazioni generali

Partecipazione riservata: La partecipazione non è riservata.

Progetto di appalto non finanziato con fondi UE

L'appalto è soggetto all'accordo sugli appalti pubblici (AAP): no

5.1.8. Criteri di accessibilità

Non sono compresi criteri di accessibilità per le persone con disabilità perché l'oggetto dell'appalto non è destinato all'uso da parte di persone fisiche

5.1.9. Criteri di selezione

Fonti dei criteri di selezione: Documento di gara

5.1.10. Criteri di aggiudicazione

Criterio:

Tipo: Qualità

Descrizione: Offerta tecnica

5.1.11. Documenti di gara

Indirizzo dei documenti di gara: <https://start.toscana.it/tendering/tenders/023907-2025/view/detail/1>

5.1.12. Condizioni di appalto

Modalità di presentazione:

Presentazione elettronica delle offerte: Obbligatoria

Indirizzo per la presentazione: <https://start.toscana.it/tendering/tenders/023907-2025/view/detail/1>

Lingue in cui possono essere presentate le offerte o le domande di partecipazione: italiano

Catalogo elettronico: Non consentita

Descrizione della garanzia finanziaria: Garanzia provvisoria di € 97.177,50 secondo le modalità art. 106 del D.Lgs. 36/2023

Termine per il ricevimento delle offerte: 22/08/2025 12:00:00 (UTC+2) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale

Termine entro il quale l'offerta deve rimanere valida: 180 Giorni

Condizioni contrattuali:

L'esecuzione dell'appalto deve avvenire nel contesto di programmi di lavoro protetti: No

Fatturazione elettronica: Obbligatoria

Si farà ricorso all'ordinazione elettronica: no

Sarà utilizzato il pagamento elettronico: no

5.1.15. Tecniche

Accordo quadro:

Nessun accordo quadro

Informazioni sul sistema dinamico di acquisizione:

Nessun sistema dinamico di acquisizione

Asta elettronica: no

5.1.16. Ulteriori informazioni, mediazione e ricorsi

Organizzazione competente per i ricorsi: AMMINISTRAZIONE PROVINCIALE DI SIENA - CONTRATTI

Informazioni sui termini per il riesame: 30

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulla procedura di appalto : AMMINISTRAZIONE PROVINCIALE DI SIENA - CONTRATTI

5.1. Lotto: LOT-0002

Titolo: GESTIONE DEI LOCALI ALL'INTERNO DEL COMPLESSO IMMOBILIARE DELLA FORTEZZA DI MONTALCINO DENOMINATI CAMMINAMENTI E LOCALI ADIACENTI, NONCHÉ IL LOCALE DENOMINATO "CAPPELLA"

Descrizione: Gestione dei locali all'interno del complesso immobiliare della Fortezza di Montalcino denominati camminamenti e locali adiacenti, nonché il locale denominato "Cappella"

5.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Servizi

Classificazione principale (cpv): 55310000 Servizi di ristorazione con cameriere

Classificazione aggiuntiva (cpv): 92522000 Servizi di salvaguardia di siti ed edifici storici

5.1.3. Durata stimata

Durata: 1 825 Giorni

5.1.5. Valore

Valore stimato al netto dell'IVA: 1 880 539,50 EUR

5.1.6. Informazioni generali

Partecipazione riservata: La partecipazione non è riservata.

Progetto di appalto non finanziato con fondi UE

L'appalto è soggetto all'accordo sugli appalti pubblici (AAP): no

5.1.8. Criteri di accessibilità

Non sono compresi criteri di accessibilità per le persone con disabilità perché l'oggetto dell'appalto non è destinato all'uso da parte di persone fisiche

5.1.9. Criteri di selezione

Fonti dei criteri di selezione: Documento di gara

5.1.10. Criteri di aggiudicazione

Criterio:

Tipo: Qualità

Descrizione: Offerta tecnica

5.1.11. Documenti di gara

Indirizzo dei documenti di gara: <https://start.toscana.it/tendering/tenders/023907-2025/view/detail/1>

5.1.12. Condizioni di appalto

Modalità di presentazione:

Presentazione elettronica delle offerte: Obbligatoria

Indirizzo per la presentazione: <https://start.toscana.it/tendering/tenders/023907-2025/view/detail/1>

Lingue in cui possono essere presentate le offerte o le domande di partecipazione: italiano

Catalogo elettronico: Non consentita

Descrizione della garanzia finanziaria: Garanzia provvisoria di € 37.610,79 secondo le modalità art. 106 del D.Lgs. 36/2023

Termine per il ricevimento delle offerte: 22/08/2025 12:00:00 (UTC+2) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale

Termine entro il quale l'offerta deve rimanere valida: 180 Giorni

Condizioni contrattuali:

L'esecuzione dell'appalto deve avvenire nel contesto di programmi di lavoro protetti: No

Fatturazione elettronica: Obbligatoria

Si farà ricorso all'ordinazione elettronica: no

Sarà utilizzato il pagamento elettronico: no

5.1.15. Tecniche

Accordo quadro:

Nessun accordo quadro

Informazioni sul sistema dinamico di acquisizione:

Nessun sistema dinamico di acquisizione

Asta elettronica: no

5.1.16. Ulteriori informazioni, mediazione e ricorsi

Organizzazione competente per i ricorsi: AMMINISTRAZIONE PROVINCIALE DI SIENA - CONTRATTI

Informazioni sui termini per il riesame: 30

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulla procedura di appalto : AMMINISTRAZIONE PROVINCIALE DI SIENA - CONTRATTI

8. Organizzazioni

8.1. ORG-0001

Nome ufficiale: AMMINISTRAZIONE PROVINCIALE DI SIENA - CONTRATTI

Numero di registrazione: 00166340521

Indirizzo postale: PIAZZA DUOMO 9

Località: Siena

Codice postale: 53100

Suddivisione del paese (NUTS): Siena (IT119)

Paese: Italia

E-mail: contratti@provincia.siena.it

Telefono: 0577241916

Indirizzo per lo scambio di informazioni (URL): www.provincia.siena.it

Ruoli di questa organizzazione:

Committente

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulla procedura di appalto

Organizzazione competente per i ricorsi

Informazioni sull'avviso

Identificativo/versione dell'avviso: 632aa6a0-1822-4bca-b0de-27ce1a414904 - 01

Tipo di formulario: Gara

Tipo di avviso: Bando di gara o di concessione – regime ordinario

Sottotipo di avviso: 16

Data di trasmissione dell'avviso: 08/07/2025 11:54:57 (UTC+2) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale

Lingue in cui il presente avviso è ufficialmente disponibile: italiano

Numero di pubblicazione dell'avviso: 446852-2025

Numero dell'edizione della GU S: 129/2025

Data di pubblicazione: 09/07/2025